



平成 19 年 3 月 26 日

各 位

上場会社名 株式会社 学習 研究 社  
代表者名 取締役社長 遠藤 洋 一 郎  
本店所在地 東京都大田区上池台 4-40-5  
コード番号 9470  
(情報取扱責任者)

取締役経理部担当 中 森 知

TEL 03-3726-8051

### 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は本日開催の当社取締役会において、下記の通り固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社は、現在建設中の新社屋(品川区西五反田)に平成 20 年 9 月をもって移転する予定です。この移転に伴い現本社ビル、第 2 ビルの有効活用を検討してまいりましたが、住友信託銀行株式会社及び三菱 UFJ 信託銀行株式会社を仲介とした売却案が、資産のスリム化・財務の健全性から最良と判断し、本日開催の当社取締役会において第 2 ビル及び現本社ビルの譲渡を決議いたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容(第 2 ビル)

資産の内容及び所在地	帳簿価格	譲渡価格	現況
学研第 2 ビル 東京都大田区仲池上一丁目 17-15 土地 2,712.10 m <sup>2</sup> 建物(床面積) 9,503.66 m <sup>2</sup>	217 百万円	2,250 百万円	事務所・倉庫として使用中

※本件譲渡後、当社は譲渡先との賃貸借契約により、現在同所にて行っている営業を継続いたします。

### 3. 譲渡先の概要(第2ビル)

商 号	本 田 技 研 工 業 株 式 会 社
本 店 所 在 地	東 京 都 港 区 南 青 山 2 丁 目 1 - 1
代 表 者	福 井 威 夫
資 本 金	86,067百万円(平成18年9月30日現在)
大 株 主	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口) モクスレイ・アンド・カンパニー 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) 他
主 な 事 業 の 内 容	自 動 車 製 造 業
当 社 と の 関 係	な し

### 4. 譲渡の日程(第2ビル)

平成19年3月26日	取締役会決議
平成19年3月28日	契約締結
平成19年3月28日	物件引渡し

### 5. 今後の見通し(第2ビル)

当該資産の譲渡により、平成19年3月期に特別利益として固定資産売却益約1,960百万円が発生する見込みであり、平成19年3月期の業績に与える影響につきましては、本日発表の「業績予想の修正及び特別利益・特別損失計上に関するお知らせ」に記載のとおりであります。

なお、譲渡先との賃貸借契約により、支払家賃が発生いたしますが、平成20年3月期及び平成21年3月期の業績に与える影響は軽微です。

### 6. 譲渡資産の内容(本社ビル)

資産の内容及び所在地	帳簿価格	譲渡価格	現況
学研本社ビル 東京都大田区上池台四丁目40-5 土地 2,671.97㎡ 建物(床面積) 10,848.62㎡	402百万円	2,320百万円	本社・事務所として使用中

7. 譲渡先の概要(本社ビル)

商号	鹿島建設株式会社
本店所在地	東京都港区元赤坂1丁目2-7
代表者	中村満義
資本金	81,447百万円(平成18年9月30日現在)
大株主	日本トラステイ・サービス信託銀行株式会社(信託口) 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) 鹿島昭一他
主な事業の内容	建設業
当社との関係	なし

8. 譲渡の日程(本社ビル)

平成19年3月26日	取締役会決議
平成19年3月28日	契約締結
平成20年10月31日	物件引渡し

9. 今後の見通し(本社ビル)

当該資産の譲渡による平成19年3月期及び、平成20年3月期における業績への影響はありません。平成21年3月期の業績に与える影響につきましては、特別利益として固定資産売却益約1,850百万円が発生する見込みであります。

以上