



平成 20 年 5 月 9 日

各 位

上場会社名 株式会社学習研究社
代表者名 取締役社長 遠藤 洋一郎
(コード番号 9470 東証第一部)
問合せ先 取締役経理部担当 中森 知
TEL 03-3726-8051

固定資産の流動化(譲渡)に関するお知らせ

当社は、平成20年5月9日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の流動化を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 流動化の理由

資産の効率化及び財務体質の更なる強化を図るものです。

2. 流動化の内容

当社所有の五反田新本社ビル土地・建物を三井住友ファイナンス&リース株式会社に譲渡いたします。

3. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額
学研ビル 東京都品川区西五反田 2 丁目 11 番 13	147 億円	242 億円
土地 2,979.61 m ²		
建物 27,839.35 m ²		

4. 譲渡先の概要

商号	三井住友ファイナンス&リース株式会社
本店所在地	東京都港区西新橋3丁目9番4号
代表者	石田浩二
資本金	150億円 (平成20年3月末現在)
大株主	株式会社三井住友フィナンシャルグループ 住友商事株式会社
主な事業の内容	賃貸借及びリース業務、金融業務
当社との関係	特にありません

5. 譲渡の日程

平成20年 5月 9日	取締役会決議
平成20年 5月 9日	譲渡契約締結
平成20年 5月 9日	土地引渡し
平成20年 7月末(予定)	建物引渡し

6. 業績に与える影響

上記資産の売却により、平成21年3月期において、売却益約90億円が発生します。

なお、当該固定資産売却に関する損益見込みは本日公表しております「学研グループ 2か年経営計画 2010」に織り込まれています。

以上